

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số : 137/BXD-KTXD

V/v: Điều chỉnh hợp đồng gói
thầu số 9 Dự án cầu Hóa An –
Biên Hòa

Hà Nội, ngày 27 tháng 7 năm 2012

Kính gửi : Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 628/SXD-KTKH ngày 23/4/2012 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh hợp đồng gói thầu số 9 Dự án cầu Hóa An – Biên Hòa. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Hợp đồng của gói thầu số 9 Dự án cầu Hóa An – Biên Hòa được ký trong thời gian có hiệu lực của Nghị định số 48/2010/NĐ-CP ngày 7/5/2010 của Chính phủ về hợp đồng trong hoạt động xây dựng. Theo quy định của Nghị định số 48/2010/NĐ-CP thì đối với hợp đồng trọn gói, nhà thầu được thanh toán bằng giá hợp đồng ký kết sau khi hoàn thành công việc theo nội dung hợp đồng (không cần nghiệm thu, xác nhận khối lượng chi tiết), không được điều chỉnh giá hợp đồng khi nhà nước thay đổi chế độ chính sách tiền lương.

Tuy nhiên, trong hồ sơ mời thầu cũng như trong hợp đồng hai bên quy định khi có thay đổi chính sách của nhà nước thì cho phép điều chỉnh giá hợp đồng (công văn số 628/SXD-KTKH), do vậy Bộ Xây dựng đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai hướng dẫn chủ đầu tư và nhà thầu kiểm tra lại hồ sơ thầu và dự toán gói thầu; trường hợp hồ sơ thầu chưa áp dụng quy định của Nghị định số 48/2010/NĐ-CP, dự toán gói thầu lập theo chế độ tiền lương và các quy định của nhà nước ở thời điểm đấu thầu thì kiến nghị Người quyết định đầu tư xem xét, cho phép điều chỉnh giá nhân công (bao gồm cả nhân công điều khiển máy) để bảo đảm quyền lợi cho người lao động.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai căn cứ ý kiến trên tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu: VT, KTXD(L6).

TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ KINH TẾ XÂY DỰNG



Phạm Văn Khánh